

Pořadové číslo VŘ: 41/2026

Prachatice dne 30.07.2026

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

(VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PODÁNÍ NABÍDKY ZÁKLADNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO)

KRUMLOVSKÁ čp. 39/13

byt č. 13, o velikosti 1+2, 2. patro

celková plocha 60,48 m² (započitatelná plocha 59,65 m²)**TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI: E**

Nájemné bude sjednáno dohodou. Minimální nabídka základního měsíčního nájemného je radou města stanovena **ve výši 53,49 Kč/m² podlahové plochy bytu** (tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu – kuchyňská linka, sporák, vaříč, bojler, kamna, vestavěná skříň atd. a za služby spojené s užíváním bytu – teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, užívání výtahu atd.)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 6 měsíců, v případě plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě na dobu dalších 6 měsíců a následně v případě plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu s možností automatického prodlužování nájemních smluv vždy na dobu 1 roku (usnesení rady města č. 339/2015 ze dne 16.03.2015).

Prohlídka bytu se uskuteční dne **6. srpna (čtvrtek) od 10:15 do 10:25 hodin.**

Fotografie bytu jsou zveřejněny na webových stránkách města www.prachatice.eu v sekci Byty a nebytové prostory, podsekcí Pronájem městských bytů.

Způsob přihlášení, ostatní podmínky

Zájemci mohou podávat písemně přihlášky do výběrového řízení v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu v Prachaticích, Velké náměstí čp. 3, **v termínu nejpozději do 14. 8. 2026 do 12:00 hodin.**

Obálku označte na čelní straně heslem „NEOTVÍRAT“ s označením bytu „Byt čp. 39/13“ a na zadní stranu uveďte jméno a adresu zájemce.

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:

- číslo bytu, číslo popisné domu a ulici, o který žadatel žádá,
- jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav, státní občanství zájemce,
- adresu trvalého pobytu (v případě, že je trvalý pobyt na adrese obecního či městského úřadu, uveďte důvod zrušení původního trvalého pobytu),
- adresu současného (skutečného) pobytu, pokud je odlišná od trvalého pobytu,
- kontakt – může být telefon, e-mail, či datová schránka, pokud tímto žadatel disponuje,
- název a adresa zaměstnavatele, lze uvést i místo výkonu práce,

- jméno a příjmení, ev. titul, datum narození a vztah dalších členů společné domácnosti, kteří se do nového bytu se zájemcem nastěhují, k žadateli,
- podmínky – bytové poměry na adrese současného pobytu a vztah k bytu, případně domu, ve kterém bydlí. V popisu je možné uvést např. velikost stávajícího bytu, jeho stavebně technický stav, zda je žadatel v nájmu, či byt, dům přímo vlastní a další doplňující údaje,
- odůvodnění přihlášky, případně vysvětlení, pokud zájemce nebydlí na adrese trvalého pobytu, z jakého důvodu,
- **nabídka základního měsíčního nájemného za m² podlahové plochy bytu** (tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu – kuchyňská linka, sporák, vařič, bojler, kamna, vest. skříň atd. a za služby spojené s užíváním bytu – teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, užívání výtahu atd.),
- potvrzení o tom, že zájemce nemá dluhy vůči Městské správě domů a bytů Prachatice s.r.o. (pokud je zájemce nájemcem obecního bytu), potvrzení předloží taktéž manžel/manželka žadatele, registrovaný partner/partnerka,
- event. čestné prohlášení o tom, že v případě přidělení městského bytu, o který žádá, uvolní byt ve vlastnictví města Prachatice, který v současnosti užívá,
- čestné prohlášení zájemce, že nemá dluhy vůči městu Prachatice,
- čestné prohlášení zájemce, že nemá na svůj majetek nařízenou exekuci či výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným státním orgánem, ani nemá žádný neuhrazený vykonatelný peněžitý závazek,
- vlastnoruční podpis žadatele, v případě uzavřeného manželství manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky.

Vyplněním a podpisem Přihlášky bere žadatel na vědomí, že město Prachatice, IČ 00250627, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, coby správce osobních údajů, zpracovává výše uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Přihlášky a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Ujednání o zpracování osobních údajů naleznete na stránkách www.prachatice.eu, v sekci Byty a nebytové prostory.

Zájemcem může být fyzická osoba, která již je nájemcem bytu pronajímatele a byt užívá minimálně po dobu 1 roku.

Zájemce, který nemá trvalý pobyt v Prachaticích delší než 1 rok, může podat do aktuálně vyhlášených záměrů na pronájem bytu přihlášku max. do 5 výběrových řízení.

Přihláška do výběrového řízení musí obsahovat všechny požadované údaje!

Přihlášky doručené v nesprávně označených obálkách, doručené po stanoveném termínu, nebo podané v rozporu s výše uvedenými podmínkami, nebudou dále posuzovány.

Tiskopis přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu (na podání nabídky základního měsíčního nájemného) lze získat na odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky Městského úřadu Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice (1. patro) nebo na www.prachatice.eu v sekci Byty a nebytové prostory, podsekcí Pronájem městských bytů.

Podmínky a kritéria výběrového řízení se řídí směrnicí města Prachatice č. 2/2015 (zveřejněna na www.prachatice.eu v sekci Byty a nebytové prostory, podsekcí Pronájem městských bytů).

Bližší informace podají pracovnice odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky MěÚ Prachatice, Hana Kindlmanová tel. 388 607 508, nebo Andrea Landgráfová, tel. 388 607 509.